

NEOBEL

In Frechen entsteht ein neues Quartier mit flexiblen und modernen Büro- und Gewerbeflächen für zukunftsorientierte Unternehmen. Jedes Gebäude ermöglicht eine exklusive Erschließung für verschiedene Nutzer. Inspirierende Arbeitslandschaften, Licht und Ausblick, Dachterrassen sowie großzügig begrünte Innenhöfe bieten Atmosphäre und eine hohe Aufenthaltsqualität.

GEBÄUDEDATEN

ADRESSE Alfred-Nobel-Straße 27, 29, 31
50226 Frechen

HIGHLIGHTS 3 Gebäude mit individueller Architektur

Repräsentative Haupteingänge
Dachterrassen zur exklusiven Nutzung
Stilvolle Außenanlagen mit zwei Innenhöfen und hoher Aufenthaltsqualität
Gastronomische Angebote (Bäcker)
Tiefgarage mit PKW-Stellplätzen

FASSADENRASTER ca. 1,25 - 1,35 m
BUNDTIEFE ca. 17,50 - 18,50 m
RAUMHÖHE ca. 2,75 - 3,0 m

KOMFORT Kühlung aller Bürobereiche und außenliegender Sonnenschutz
Mechanische Lüftung aller Büro- und Konferenzräume
Duschen und Umkleieräume

GEBÄUDE-ZERTIFIZIERUNG LEED Gold
Effizienzhaus 40 Standard angestrebt

MIETFLÄCHEN

GESAMT ca. 11.420 m² BGF
ab 280 m² pro Geschoss / teilbar

STELLPLÄTZE ca. 144 Stück
Ladestationen für PKW in der Tiefgarage möglich
Überdachte Stellplätze für Fahrräder (Ladestationen für E-Bikes möglich)

NUTZUNGEN Büro, Event- und Konferenzräume, Showroom, Gastronomie

ENTWURFS-ARCHITEKT SP Plan GmbH

GESCHOSSE 1. Untergeschoss
EG bis 3. Obergeschoss
4. Obergeschoss im Green House

FERTIGSTELLUNG Q3 2023



OSMAB


GOLDOCT
REAL ESTATE

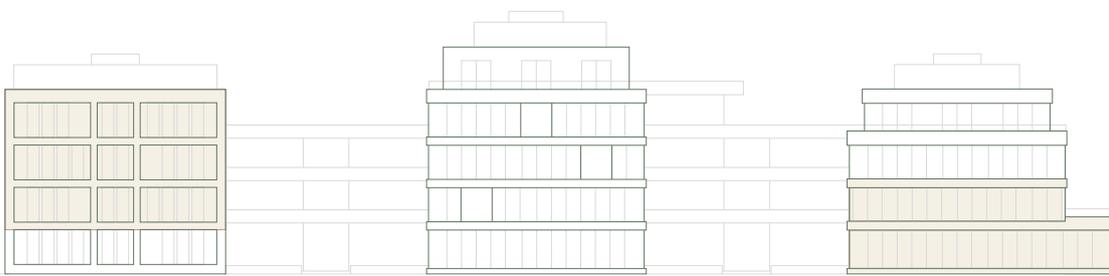
BAUHERR

OSMAB Holding AG
Leibnizpark 4
51503 Rösrath

GOLDOCT Real Estate GmbH
Alfred-Nobel-Straße 31
50226 Frechen

KONTAKT

Frau Aldijana Kolic
T: +49 2234 250 963 93
E: info@neobel.de
NEOBEL.de



Loft House

1. OG rechts A und 2-3. OG zur Vermietung verfügbar (ca. 2.500 m² BGF Büroflächen)

Green House

komplett vermietet

Multispace House

EG links + 1. OG + Terrassenflächen verfügbar (ca. 1.350 m² BGF Büroflächen + ca. 235 m² BGF Terrassenflächen)

Beispiel 1. Obergeschoss



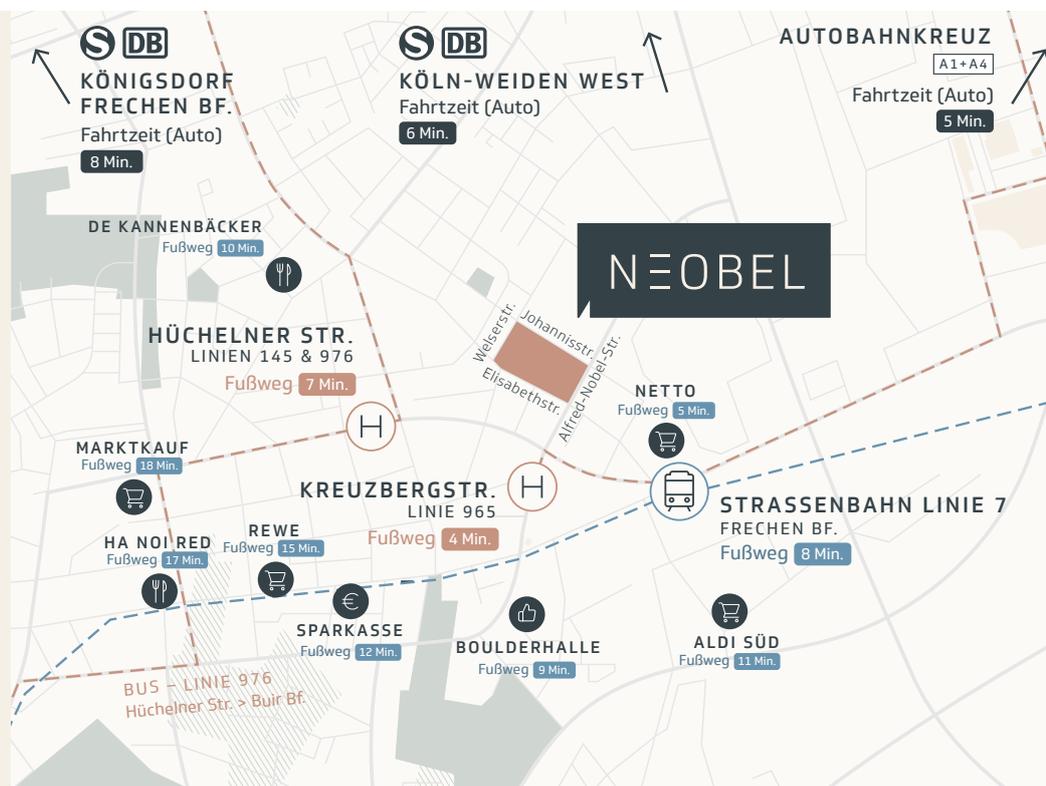
LAGE

HERVORRAGENDE ANBINDUNG.
BESTENS VERSORGT IM ALLTAG.

Das Tor zum Rheinland und nur wenige Kilometer von Köln, Bonn und Düsseldorf entfernt. Der Standort Frechen profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung und ist mit Auto, ÖPNV oder Flugzeug aus jeder Richtung schnell und problemlos zu erreichen.

Das Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet neben der Versorgung für den alltäglichen Bedarf auch eine perfekte ÖPNV-Anschlussmöglichkeit zu den umliegenden Städten.

- 7 MIN → Frechen Kirche
- 8 MIN → Frechen Bf.
- 6 MIN → Köln - Weiden West Bf.
- 8 MIN → Frechen - Königsdorf Bf.



OSMAB

GOLDOCT
REAL ESTATE

BAUHERR

OSMAB Holding AG
Leibnizpark 4
51503 Rösrath

GOLDOCT Real Estate GmbH
Alfred-Nobel-Straße 31
50226 Frechen

KONTAKT

Frau Aldijana Kolic
T: +49 2234 250 963 93
E: info@neobel.de
NEOBEL.de