

# NEOBEL

Pressemitteilung

## OSMAB und GOLDOCT legen Grundstein für ersten Bauabschnitt des klimafreundlichen Quartiers NEOBEL

- Baufortschritt voll im Plan
- 1. Bauabschnitt: Nach Home Instead einen weiteren Nutzer gewonnen
- 2. Bauabschnitt: Vermarktung von drei neuen Gebäuden startet im Herbst 2022

Frechen, 28. Juni 2022 – Der Bau des klimafreundlichen Quartiers NEOBEL in Frechen geht schneller voran als geplant. Am 28. Juni 2022 feierten die Bauherren OSMAB und GOLDOCT gemeinsam mit 120 Gästen aus der Bauwirtschaft, den zukünftigen Nutzern und Vertretern der lokalen Politik die symbolische Grundsteinlegung für den ersten Bauabschnitt. Bei Fertigstellung der drei Gebäude mit individueller Architektur im Herbst 2023 ist eine Zertifizierung nach LEED Gold (Leadership in Energy and Environmental Design) angestrebt.

NEOBEL hat seit dem offiziellen Start bereits langfristig zwei renommierte Mieter überzeugt. Das mittelständische Unternehmen Schmitt + Sohn Aufzüge wird im Multispace House auf der ca. 700 qm großen Erdgeschossfläche eine Niederlassung eröffnen. Das Familienunternehmen wurde vor über 100 Jahren gegründet und fertigt heute mit 1900 Mitarbeitern in sechster Generation qualitativ hochwertige Aufzüge. Diese kommen auch in allen insgesamt zehn Gebäuden des NEOBEL Quartiers zum Einsatz.

„Das Besondere an unseren Color Glas® Aufzügen ist die patentierte Color Glas-Technologie. Damit sind 25 Farbkombinationen möglich und die Glasoberflächen sind sehr pflegeleicht. Insgesamt harmonisiert der Aufzug perfekt mit der Architektur und dank neuartiger Antriebstechnik haben wir zudem niedrige Energiekosten“, so Andreas Baues, Leiter der Schmitt + Sohn Niederlassung. Schmitt + Sohn freut sich sehr auf die neuen Räumlichkeiten: „Spitzenleistungen entstehen dauerhaft nur in einem zukunftsfähigen Arbeitsumfeld. Und um Kunden begeistern zu können, bedarf es begeisterte Mitarbeitende.“

Zuvor hatten OSMAB und GOLDOCT bekannt gegeben, dass das Betreuungsunternehmen und Pflegeunternehmen Home Instead im Herbst 2023 seine Deutschlandzentrale von Köln nach Frechen verlegen und gemeinsam mit OSMAB und GOLDOCT ein Silver Aging Konzept auf dem Areal errichten wird.

„Mit dem neuen Mietvertragsabschluss sind nunmehr insgesamt knapp 43 Prozent des ersten Bauabschnitts bzw. rund 4.200 qm Bürofläche vermietet“, berichtete Aldijana Kolic, Geschäftsführende Gesellschafterin der GOLDOCT Real Estate GmbH.

Bezüglich der Nutzung weiterer Flächen im Loft House und im Multispace House, deren Primärenergiebedarf ebenso wie im Green House um 60 Prozent reduziert werden soll, befinden wir uns in vielversprechenden Gesprächen. „Wir gehen davon aus, dass wir im Sommer 2022 noch weitere Mieter für das NEOBEL gewinnen können und bis Anfang 2023 die Vollvermietung aller Einheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 11.420 qm erzielen werden“, so Aldijana Kolic.

**OSMAB**



BAUHERREN

OSMAB Holding AG  
Leibnizpark 4  
51503 Rösrath

GOLDOCT Real Estate GmbH  
Subbelrather Straße 15a  
50823 Köln

KONTAKT

T: 02234 25 09 145  
E: info@neobel.de  
NEOBEL.de

# NEOBEL

## **Zweiter Bauabschnitt bereits in der Genehmigungsphase**

Mit der Vermarktung von drei weiteren energieeffizienten Gebäuden im neuen Quartier NEOBEL, das sich zwischen Alfred-Nobel-Straße und Welslerstraße sowie Elisabethstraße und Johannisstraße erstreckt, werden OSMAB und GOLDOCT im Herbst 2022 beginnen. Der Bauantrag für zwei gewerbliche Gebäude, wovon eines als Ärztehaus geplant ist, sowie für ein Wohngebäude mit gewerblichen Einheiten im Erdgeschoss, wird im Sommer 2022 eingereicht.

„Der Bedarf an ökologisch, ökonomisch und sozial attraktiven Flächen für Praxen und Unternehmen am Standort Frechen ist hoch. Wir setzen uns mit unseren Investitionen dafür ein, dass das Know-how unseres Unternehmens und unserer Kooperationspartner wie der GOLDOCT auch in aufstrebenden B- und C-Städten wie im erweiterten Kölner Umland zum Einsatz kommt“, erklärte Anton Mertens, Vorstandsvorsitzender der OSMAB Holding AG.

„Hier sollen moderne Arbeitswelten und neuer Wohnraum miteinander kombiniert werden. Gleichfalls soll ein offenes Quartier für Jung und Alt entstehen. Firmen und Privatpersonen werden hier eine neue Heimat finden. Interessierten Unternehmen bieten wir hier einen attraktiven Standort und wir erhöhen damit zugleich die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes Frechen. Und das bedeutet nicht zuletzt, dass wir zukunftsfähige Arbeitsplätze erhalten und schaffen“, sagte Susanne Stupp, Bürgermeisterin von Frechen.

Insgesamt werden auf dem insgesamt 16.400 qm großen Gelände des Quartiers NEOBEL in den kommenden Jahren ca. 3.000 qm nachhaltig entwickelte Wohnflächen und ca. 25.000 qm attraktive Büro- und Gewerbeflächen entstehen. Ein zentraler Platz sowie geplante Gastronomieeinheiten bieten Raum für den Austausch. Grüne Innenhöfe, begrünte Fassaden und eine Vielzahl an Dachterrassenflächen sowie ein kleiner Basketballplatz auf dem Dach laden zur Regeneration in den Pausen ein.

Der Standort zwischen Gewerbegebiet und Europaallee profitiert auch von seiner sehr guten Anbindung an die Autobahnen A1 (3 km), A4 (3 km), zum Flughafen Köln/Bonn (27 km) und seiner Nähe zu Köln (11 km), Leverkusen (23 km) und Düsseldorf (48 km).

### **OSMAB Holding AG – [www.osmab.de](http://www.osmab.de) – Vom Visionär zum Immobilienpartner**

Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büro- und Logistikimmobilien. Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Investment in erneuerbare Energien sowie das aktive Facility Management des eigenen Immobilienportfolios.

Der Firmennamen OSMAB setzt sich aus den Anfangsbuchstaben der fünf Unternehmensgründer zusammen. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 50 Mitarbeitern. Ihr Erfolg basiert auf den zuverlässigen und stabilen Partnerschaften, welche sie über Jahre und Jahrzehnte zu Mietern, zu den am Bau Beteiligten, zu Kommunen und zu Maklern aufgebaut und ausgebaut hat.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt OSMAB seit mehr als zehn Jahren stillgelegte Industriebrachen weiter, revitalisiert Bestandsimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern ihrer Immobilien und unterstützt eine Vielzahl sozialer Projekte.

### **GOLDOCT Real Estate GmbH – [www.goldoct.de](http://www.goldoct.de) – Neu denken. Zukunft planen. Werte aufbauen.**

Die GOLDOCT Real Estate GmbH ist ein 2019 von Aldijana Kolic und Natalja Schmidt in Köln gegründetes Unternehmen für Konzeptentwicklung und Neupositionierung, Bau bzw. Realisierung sowie Vermietung und Verkauf von Immobilien.

Im Mittelpunkt aller Tätigkeiten steht die Planung und Umsetzung von flexiblen Wohn-, Büro- und Gewerbeflächen, insbesondere Quartieren mit dem Anspruch, ein lebenswertes Miteinander aller Nutzer zu ermöglichen. Um dieses zu erreichen, legt GOLDOCT besonderen Wert auf die Schaffung von Freiräumen in ansprechender Architektur, Klimaneutralität durch den Einsatz von erneuerbaren Energien und energieeffiziente Gebäude durch technische Innovationen.

Aldijana Kolic und Natalja Schmidt vereinen kaufmännische und technische Immobilienexpertise und gehören der Branche seit über zehn

# NEOBEL

Jahren an. Sie verfügen über ein belastbares Netzwerk in der Baubranche sowie zu potenziellen Käufern und Mietern von Immobilien. Das erfolgreiche Duo arbeitet seit 2015 in unterschiedlichen renommierten Büro- und Wohn-Projektentwicklungen mit Investitionsvolumina zwischen 5 bis 150 Millionen Euro zusammen.

**Pressekontakt OSMAB**

Marcello Wehrenberg

Tel: +49/170 2217418

E-Mail: [m.wehrenberg@osmab.de](mailto:m.wehrenberg@osmab.de)

**Pressekontakt GOLDOCT**

Silke Westermann

Tel: +49/211/53883-440

E-Mail: [s.westermann@shcommunication.de](mailto:s.westermann@shcommunication.de)