

NEOBEL

Pressemitteilung

Klimafreundliches Quartier NEOBEL: Stadt Frechen erteilt Baugenehmigung für den zweiten Bauabschnitt

- Kristall, Neocare und Smaragd vereinen Gebäudenutzung für Büro, Gewerbe, Ärzte und Freiberufler sowie Wohnen
- Vermietungsgespräche für Gebäude der neuen Stadtquartiersmitte sind angelaufen
- Erster Bauabschnitt: Vermietungsquote der drei Bürogebäude Loft-, Green- und Multispace House auf über 55 % gestiegen

Frechen, 23. März 2023 – Gute Nachrichten können OSMAB und Kooperationspartner GOLDOCT für ihr klimafreundliches Gemeinschaftsprojekt NEOBEL verkünden. „Die Stadt Frechen hat Anfang 2023 die Baugenehmigung für den zweiten Bauabschnitt im lebendigen und multifunktionalen Stadtquartier NEOBEL erteilt. Mit der Umsetzung der drei weiteren Gebäude wird unsere Idee sichtbar, gewerbliche Nutzung und privates Wohnen miteinander zu kombinieren“, berichtet Anton Mertens, Vorstandsvorsitzender der OSMAB Holding AG.

Das Bürogebäude Kristall, das im Zentrum des Elisabethplatzes angeordnet ist, bildet mit seiner expressiven Fassade die neue Mitte des 16.400 m² großen Stadtquartiers. Gastronomische Nutzungen im Erdgeschoss sowie ein Pavillon auf dem Elisabethplatz schaffen einen Raum für das Miteinander.

Das Neocare Gebäude an der Johannisstraße bietet Platz für bis zu acht Praxen unterschiedlichster Fachrichtungen. Im Erdgeschoss und Untergeschoss sind insgesamt 65 Pkw-Stellplätze geplant. Zusätzlich erhalten Krankenwagen zur Andienung der Praxen im Erdgeschoss Platz.

An der Elisabethstraße wird das Wohn- und Geschäftsgebäude Smaragd entstehen. Freiberufler, Architekten und viele andere Berufe können hier ihre Tätigkeit ausüben und in den insgesamt 19 Wohneinheiten darüber wohnen. Eine Apotheke rundet das Angebot auf dem Areal ab.

Konkrete Vermietungsgespräche für die Gebäude Neocare und Kristall sind bereits im vergangenen Jahr angelaufen. „Wir verzeichnen eine gute Nachfrage aus der Stadt Frechen und der Umgebung. Moderne Fachpraxen benötigen Flächen, die den gestiegenen Anforderungen an Immobilien gerecht werden“, erklärt Aldijana Kolic, Geschäftsführende Gesellschafterin der GOLDOCT Real Estate GmbH.

Hierzu zählen beispielsweise eine hohe Traglast ebenso wie der Schallschutz und Flächenanordnungen, die patientenvertrauliche Abläufe ermöglichen. „Zudem wünschen sich Arztpraxen auch mit Blick auf die Nebenkosten ein nachhaltiges Energiekonzept. All das können wir ihnen im Neocare bieten. Flexible und zukunftsorientierte Flächen wie diese sind bisher in Frechen rar“, so Aldijana Kolic.

Um im Frühsommer 2023 mit den Hochbauarbeiten für den zweiten Bauabschnitt beginnen zu können, wurde noch im vergangenen Jahr der Abbruch fertiggestellt. Aktuell laufen die Tiefbauarbeiten für die drei neuen Gebäude.

OSMAB



GOLDOCT
REAL ESTATE

BAUHERR

OSMAB Holding AG
Leibnizpark 4
51503 Rösrath

KOOPERATIONSPARTNER

GOLDOCT Real Estate GmbH
Ernst-Heinrich-Geist-Straße 6-16
50226 Frechen

KONTAKT

T: +49 2234 25 09 145
E: info@neobel.de
NEOBEL.de/

NEOBEL

Erster Bauabschnitt: Drei neue Mietvertragsabschlüsse in den Gewerbegebäuden Loft House, Green House und Multispace House

Eine positive Zwischenmeldung kann auch für den ersten Bauabschnitt des neuen, verkehrlich optimal angebundenen Stadtquartiers gegeben werden. Bei den Büro- und Gewerbegebäuden Loft House, Green House und Multispace House, die architektonisch und auch energetisch neue Standards setzen, läuft alles nach Plan. Sie sollen im dritten Quartal 2023 fertiggestellt werden.

Umgeben von Innenhöfen, begrünten Fassaden und einer Vielzahl an Dachterrassenflächen sowie einem kleinen Basketballplatz entstehen hier derzeit moderne Bürowelten sowie Flächen für Showrooms, Café und Bäckerei mit einer Brutto-Grundfläche von ca. 11.420 m².

OSMAB und GOLDOCT streben den Gebäudestandard Effizienzhaus 40 an, um den Primärenergiebedarf um 60 % zu reduzieren und beabsichtigen eine Zertifizierung des ersten Bauabschnitts nach LEED Gold (Leadership in Energy and Environmental Design).

Die Vermietungsquote der drei Bürogebäude, die das neue Gesicht des Quartiers zur Alfred-Nobel-Straße bilden, ist mittlerweile auf über 55 % gestiegen. Neben dem Pflegeunternehmen Home Instead und dem mittelständischen Unternehmen Schmitt + Sohn Aufzüge hat jetzt auch das BusinessCenter Frechen einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen. Das BusinessCenter Frechen wird ab Oktober 2023 auf einer kompletten Etage im Green House sein Konzept aus Einzel- und Teambüros, Coworking Plätzen und modernen Seminar- und Besprechungsräumen umsetzen. Zu den weiteren neu gewonnenen Nutzern zählen die Gesundheitskasse AOK Rheinland/Hamburg und die regional ansässige Bäckerei Klein's Backstube, die in dem belebten Quartier zukünftig zur optimalen Nahversorgung beitragen wird.



Kristall Gebäude

NEOBEL



Neocare Gebäude



Smaragd Gebäude

Bildunterschrift (v.l.n.r.): Das Bürogebäude Kristall mit expressiver Fassade, das Ärztehaus Neocare Gebäude sowie das Smaragd Wohn- und Freiberuflergebäude entstehen mitten im Stadtquartier NEOEBEL am neuen Elisabethplatz. Bildrechte: OSMAB / GOLDOCT.

OSMAB Holding AG – www.osmab.de – Vom Visionär zum Immobilienpartner.

Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büro- und Logistikimmobilien. Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Investment in erneuerbare Energien sowie das aktive Facility Management des eigenen Immobilienportfolios. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 75 Mitarbeitern. Ihr Erfolg basiert auf den zuverlässigen und stabilen Partnerschaften, welche sie über Jahre und Jahrzehnte zu Mietern, zu den am Bau Beteiligten, zu Kommunen und zu Maklern aufgebaut und ausgebaut hat.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt OSMAB stillgelegte Industriebrachen weiter, revitalisiert Bestandsimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern ihrer Immobilien und unterstützt eine Vielzahl sozialer Projekte.

GOLDOCT Real Estate GmbH – www.goldoct.de – Neu denken. Zukunft planen. Werte aufbauen.

Die GOLDOCT Real Estate GmbH ist ein 2019 von Aldijana Kolic und Natalja Jeske in Köln gegründetes Unternehmen für Konzeptentwicklung und Neupositionierung, Bau bzw. Realisierung sowie Vermietung und Verkauf von Immobilien.

Im Mittelpunkt aller Tätigkeiten steht die Planung und Umsetzung von flexiblen Wohn-, Büro- und Gewerbeflächen, insbesondere Quartieren mit dem Anspruch, ein lebenswertes Miteinander aller Nutzer zu ermöglichen. Um dieses zu erreichen, legt GOLDOCT besonderen Wert auf die Schaffung von Freiräumen in ansprechender Architektur, Klimaneutralität durch den Einsatz von erneuerbaren Energien und energieeffiziente Gebäude durch technische Innovationen.

NEOBEL

Aldijana Kolic und Natalja Jeske vereinen kaufmännische und technische Immobilienexpertise und gehören der Branche seit über zehn Jahren an. Sie verfügen über ein belastbares Netzwerk in der Baubranche sowie zu potenziellen Käufern und Mietern von Immobilien. Das erfolgreiche Duo arbeitet seit 2015 in unterschiedlichen renommierten Büro- und Wohn-Projektentwicklungen mit Investitionsvolumina zwischen 5 bis 150 Millionen Euro zusammen.

Pressekontakt OSMAB

Marcello Wehrenberg

Tel: +49/170 2217418

E-Mail: m.wehrenberg@osmab.de

Pressekontakt GOLDOCT

Silke Westermann

Tel: +49/211/53883-440

E-Mail: s.westermann@shcommunication.de